

مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

عرض دليل المستثمر

الفترة المنتهية 31 ديسمبر 2019



1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

**مؤشرات مالية**

2018	2019	الربحية (ريال قطري 000)
426,299	443,522	اجمالي الايرادات
124,905	107,907	مجمل الربح
%29	%24	هامش الربح الاجمالي
62,036	54,580	صافي الربح للسنة
58,362	55,074	ربح الفترة العائد الى مالكي الشركة
%15	%12	هامش الربح الصافي
0.070	0.066	العائد الاساسي للسهم

2018	2019	النتائج التشغيلية (ريال قطري 000)
51,448	47,009	المقاولات والمقاولات المتخصصة
51,647	13,876	التجارة
10,329	5,914	معالجة المياه والصيانة
81,609	29,736	اخرى

• تأسست مجموعة استثمار القابضة باعتبارها شركة قابضة ذات مسؤولية محدودة في عام 2008 لتوحيد أعمال المجموعة والتي بدأت في بعض الشركات منذ عام 1975، و تم تعديل الكيان القانوني للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة قطرية اعتباراً من 11 مايو 2017.

• مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. مسجلة في دولة قطر بموجب سجل تجاري رقم 39127.

• إن المجموعة هي إحدى الشركات القطرية الرائدة وذات أنشطة تجارية متنوعة تعمل على مستويات مختلفة مثل التعاقد على أعمال البناء والمقاولات المتخصصة والميكانيكية والكهربائية والسباكة، وتوريد مواد البناء ومعدات السلامة والأدوات والأخشاب، وأنظمة الأمن ونظم مكافحة الحرائق وغيرها من المواد ذات الصلة بالإضافة إلى توريد المواد الغذائية والإستهلاكية.

• حافظت المجموعة على نمو ثابت في معدل الأرباح وعوائد الإستثمار.

**مؤشرات مالية**

2018	2019	المركز المالي (ريال قطري 000)
1,370,093	1,422,203	اجمالي الموجودات
596,594	603,812	اجمالي المطلوبات
748,733	796,078	حقوق المساهمين

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق



## الرسالة

رسالتنا المساهمة في تطوير الإقتصاد الوطني وتقديم عوائد منتظمة ومستدامة للمساهمين بينما تتوسع المجموعة في استثماراتها في قطاعات مختلفة لتشمل البناء والصناعة والهندسة والتعليم والرعاية الصحية والتجارة والضيافة والعقارات.



## الرؤية

تتمثل رؤية المجموعة في الاستثمار والنمو والعمل على الإعتراف بها كشركة رائدة في القطاعات التي تقوم بالاستثمار بها، من خلال تحقيق نمو مستدام والحفاظ على أداء عالي الجودة، مرتكزة على قيمها الأساسية وموظفيها وخبراتها.



## استراتيجيات المجموعة

- ❖ إدارة الشركات التابعة بصورة فعالة، لضمان استمرارية العمل وتحسين الأرباح. وفي سبيل تحقيق هذه الإستراتيجية، ستقوم إدارة المجموعة وبشكلٍ منتظم، بمراجعة الخطط الاستراتيجية التي تضعها إدارة الشركات التابعة، لضمان تماشيها مع بيئة الأعمال المتغيرة التي تعمل فيها المجموعة وشركاتها التابعة.
- ❖ تنويع محفظة استثمارات المجموعة بهدف تنويع إيراداتها وتقليل المخاطر وزيادة صافي الربح وتحسين التدفقات النقدية للمجموعة. وفي إطار السعي للتنويع، تقوم المجموعة تهدف المجموعة الى الدخول في شراكات مع شركات تعمل في الصناعات الدفاعية ذات هوامش ربح عالية ومستويات مخاطر منخفضة.
- ❖ تخفيض مديونية المجموعة لتقليل مدفوعات الفوائد مما ينتج عنه زيادة في التدفقات النقدية وتمكين المجموعة من إعادة الاستثمار في فرص جديدة وضمان نمو مستدام.
- ❖ تعزيز علاقة المجموعة مع عملائها الحاليين، من خلال تلبية مختلف متطلباتهم والحفاظ على أعلى معايير الجودة.
- ❖ تأسيس وتعزيز الشراكات الإستراتيجية والمشاريع المشتركة مع رائدي القطاعات، من أجل زيادة معدل النجاح في الحصول على مشاريع جديدة واعلاء إسم المجموعة وسمعتها.
- ❖ الحفاظ على نمو الإيرادات والربحية، عن طريق اختيار المشاريع والتركيز على احتياجات السوق حيث تتمكن المجموعة من الإستفادة من خبرتها وسجل إنجازاتها، كما واستهداف المشاريع المتخصصة ذات هوامش الربح العالية.
- ❖ تأمين المركز المالي للمجموعة من خلال إقامة والحفاظ على علاقات قوية مع البنوك في دولة قطر، لضمان الإكتفاء الذاتي لاحتياجات رأس المال الحالية والحفاظ على مستويات جيدة من السيولة. بالإضافة إلى ذلك، تستهدف المجموعة المجالات التي تساعد على تخفيض التكاليف التشغيلية وزيادة الكفاءات في الشركات التابعة، مع الإلتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة.
- ❖ اعتماد بيئة عمل تعزز النمو المهني من خلال توفير التدريب والتطوير للموظفين من أجل جذب وتطوير والحفاظ على أفضل الكوادر المرشحين لمناصب ذات مسؤوليات مهمة.

لجان مجلس الإدارة	
المنصب	لجنة الترشيحات والمكافآت
رئيس اللجنة	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني
عضو	السيد خالد غانم سلطان الهديفي الكواري
عضو	السيد حمد عبدالله شريف العمادي
عضو	السيد حمد غانم سلطان الهديفي الكواري
المنصب	لجنة التدقيق والمخاطر
رئيس اللجنة	السيد عمر عبدالعزيز المرواني
عضو	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني
عضو- مستشار مجلس الإدارة	السيد وليد أحمد السعدي

الإدارة التنفيذية	
المنصب	الإسم
الرئيس التنفيذي للمجموعة	السيد سامر وهبة
نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة	السيد محمد غانم الهديفي الكواري
الرئيس المالي للمجموعة	السيد محمد عبدالله
المستشار القانوني للمجموعة	السيد جوزيف عقيقي
مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية للمجموعة	السيد محمد رزق
مسؤول علاقات المستثمرين	السيدة أسماء بلال

مجلس الإدارة		
الرقم	الإسم	المنصب
1	سعادة السيد غانم سلطان الهديفي الكواري	رئيس مجلس الإدارة
2	السيد خالد غانم سلطان الهديفي الكواري	نائب رئيس مجلس الإدارة
3	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
4	السيد حمد عبدالله شريف العمادي	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
5	السيد عمر عبد العزيز المرواني	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
6	السيد عبد الرحمن غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
7	السيد محمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة ونائب الرئيس التنفيذي (غير مستقل، تنفيذي)
8	السيد سلطان غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
9	السيد حمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
10	السيد عبدالعزيز غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق



## الفرص

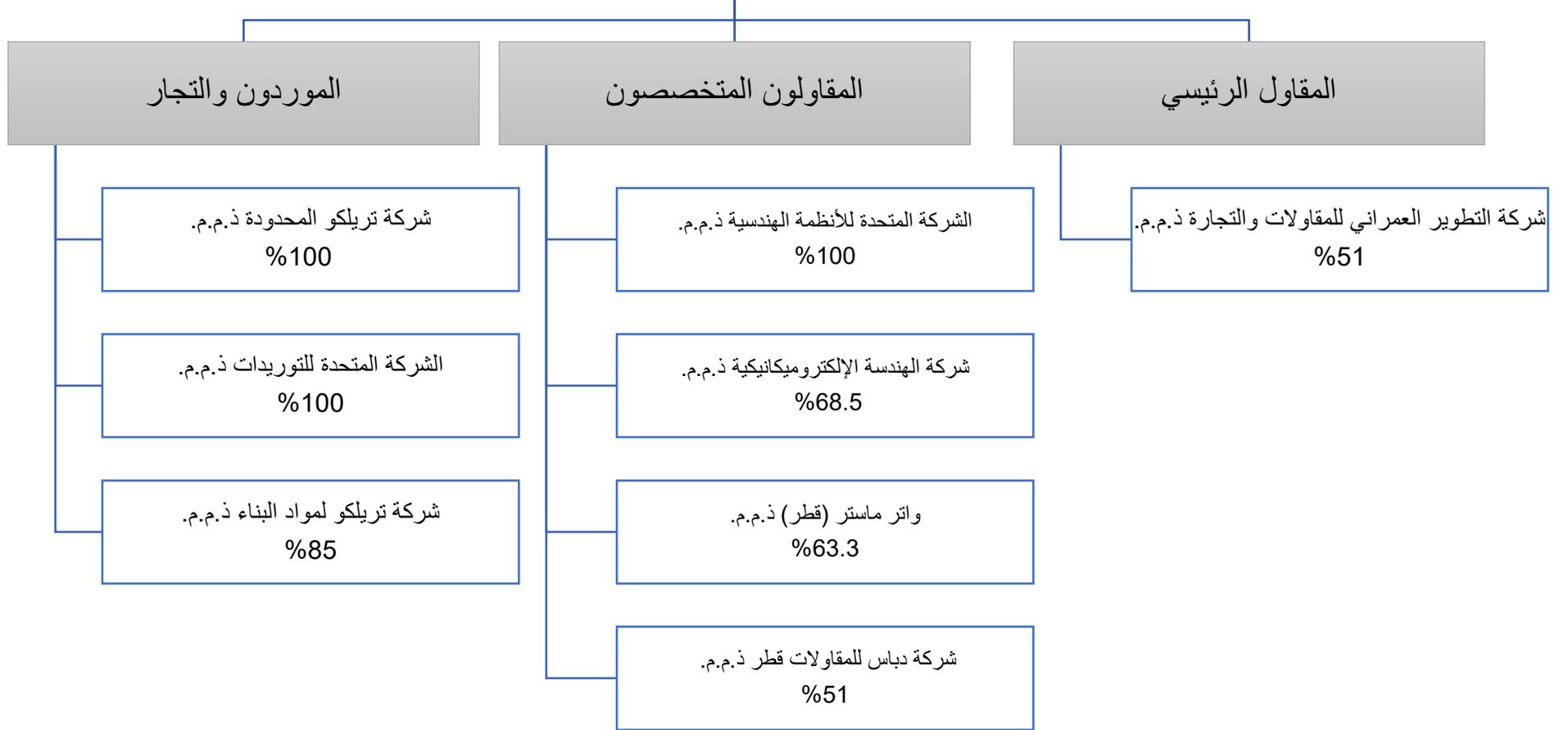
تهدف المجموعة إلى الاستفادة من النمو الإقتصادي بالدولة، لا سيما في القطاعات غير النفطية، بما في ذلك الصحة والتعليم والنقل، كما وتلك المرتبطة باستضافة كأس العالم 2022.

استكشاف الفرص الناشئة عن التنوع الإقتصادي في السوق المحلي، كجزء من رؤية قطر الوطنية 2030.

تعمل المجموعة على الاستفادة من التوجه الإيجابي للدولة، فيما يتعلق بفرص العمل والاستثمار الجديدة والناشئة عن هدف الدولة المتمثل في تحقيق الاكتفاء الذاتي في إنتاج الأغذية والصناعة.



## مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.





الشركة المتحدة للأنظمة  
الهندسية ذ.م.م.

- تأسست عام 2006.
- شركة متخصصة في أنظمة مكافحة الحريق والتيار المنخفض والمرتبطة بالمجمعات التجارية والسكنية والمنشآت الصناعية والعسكرية. كما أنها شركة متخصصة في الإنارة وأدوات التركيب الكهربائية لمختلف التطبيقات.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2015 و أيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001: 2007.



الشركة المتحدة  
للتوريدات ذ.م.م.

- تأسست عام 2002.
- شركة متعددة الأقسام وتختص في صيانة وإعادة تعبئة أجهزة إطفاء الحريق، توريد وصيانة الأدوات الكهربائية والإنارة والأدوات الصحية ومعدات الوقاية الشخصية.
- تقوم الشركة بتوريد مواد البناء الأخرى مثل معدات السلامة والأدوات الكهربائية واليدوية والسباكة وغيرها من المستلزمات التي يشاع استخدامها في مشاريع البناء.
- أسست الشركة المتحدة للتوريدات تحت مظلتها العديد من الأقسام التي تحمل علامات تجارية دولية، منها التي تحمل شعار العلامتين التجاريتين "ويس" و "هامرمان" للأدوات الصحية ومعدات الوقاية الشخصية على التوالي، والجدير بالذكر أن هاتين العلامتين هن علامات تجارية حصرية للشركة المتحدة للتوريدات.



شركة تريكو المحدودة  
ذ.م.م.

- تأسست عام 1977 كشركة للتوريد والتجارة تقوم على خدمة قطاعات متنوعة منها تكنولوجيا المعلومات والأمن والسلامة والهندسة والبناء والنقل والخدمات والطاقة والمنتجات الاستهلاكية.
- تختص بالتجارة في المواد الصناعية والكيميائية، والمواد الكيميائية الخاصة بحقول الغاز والنفط ومعالجة المياه والزراعة والصحة.
- واحدة من الشركات الرائدة في توريد المواد الغذائية ومستحضرات التجميل والمواد الاستهلاكية الأخرى في دولة قطر.



شركة واتر ماستر (قطر)  
ذ.م.م.

- تأسست عام 2006
- شركة رائدة متخصصة في تقنية معالجة المياه، ومعالجة مياه الصرف الصحي، إلى جانب حمامات السباحة، ومراكز الاستشفاء.
- توفر الشركة تصميم محطات المعالجة، وشبكات المياه الفرعية، إلى جانب تصنيعها وتركيبها وتشغيلها وصيانتها.
- تمكنت من تنفيذ 170 مشروع في دولة قطر.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2015 و أيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001: 2007.

• تأسست عام 2005

- شركة مقاولات مدنية تقوم بتقديم مجموعة شاملة من الخدمات الإنشائية.
- قامت بتنفيذ المشاريع المتكاملة ومشاريع التصميم والبناء والصيانة والإصلاح إضافة إلى الهندسة القيمة.
- قامت بتنفيذ أكثر من 70 مشروع متميز ومتكامل.

- تعتمد الشركة على أقسامها الداخلية للإنشاء والأعمال الميكانيكية والكهربائية والسباكة، لتنفيذ معظم الأعمال الإنشائية وبعتماد محدود على سلسلة التوريد من خارج الشركة.

• حاصلة على شهادات الأيزو 9001:2008 و الأيزو 14001 : 2004



شركة التطوير العمراني  
للمقاولات والتجارة  
ذ.م.م.

- تأسست شركة دباس للمقاولات - قطر ذ.م.م. عام 2006، بالشراكة مع دباس القابضة - لبنان.
- تقوم بتقديم خدمات المقاولات الإلكترونية وميكانيكية.
- تشمل أعمال الشركة الأعمال الميكانيكية والكهربائية والسباكة وأعمال تيار الجهد المنخفض وشبكات البيانات بالإضافة إلى إنارة الشوارع.
- شركة متخصصة في إدارة وتنفيذ المشاريع من خلال أعمال التصميم والتخطيط والهندسة الشاملة وحتى التنفيذ الكامل وخدمات إدارة المرافق المتكاملة.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001:2008 و الأيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001:2007.



دباس للمقاولات - قطر  
ذ.م.م.

• تأسست عام 2005.

- شركة رائدة في قطاع خدمات الإنشاءات والمقاولات في قطر.
- تقوم الشركة بالأنشطة الميكانيكية والكهربائية والمقاولات المتنوعة، فهي شركة متخصصة في توريد وتركيب وصيانة أنظمة التكييف والسباكة والصرف الصحي وإمدادات المياه، كما تختص في توريد وتركيب وصيانة تيار الجهد العالي بالإضافة إلى أجهزة التيار المنخفض وأجهزة أمن وإدارة المباني.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001:2008 و الأيزو 14001:2015 والأيزو 45001:2018.



شركة الهندسة  
الإلكترونيكية ذ.م.م.

- تأسست عام 2008.
- شركة رائدة في توريد مواد البناء لاسيما دعائم الأنابيب والسقالات والأخشاب اللينة والأخشاب الصلبة والألواح الهندسية والألواح الخشبية.
- تقدم مجموعة واسعة من المنتجات الخشبية لعملائها وهم بالمقام الأول شركات المقاولات المدنية ومصانع نجارة الأخشاب والمشاريع الحكومية كما المصانع والأفراد.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001:2015



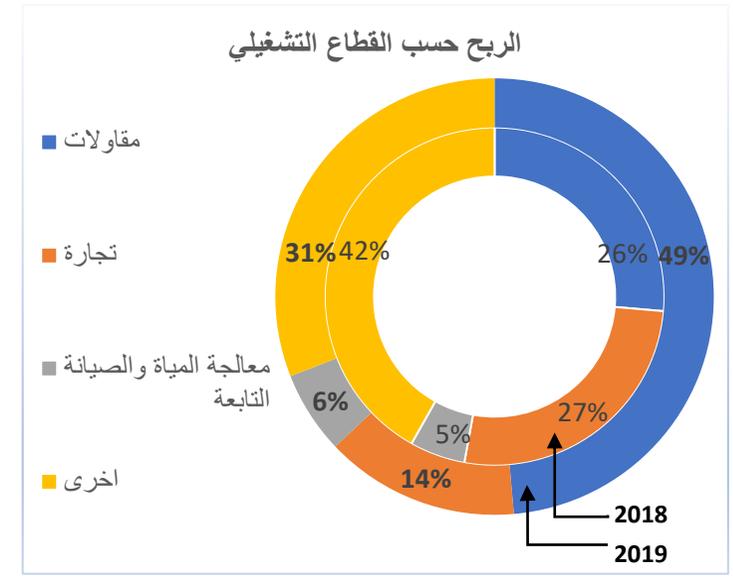
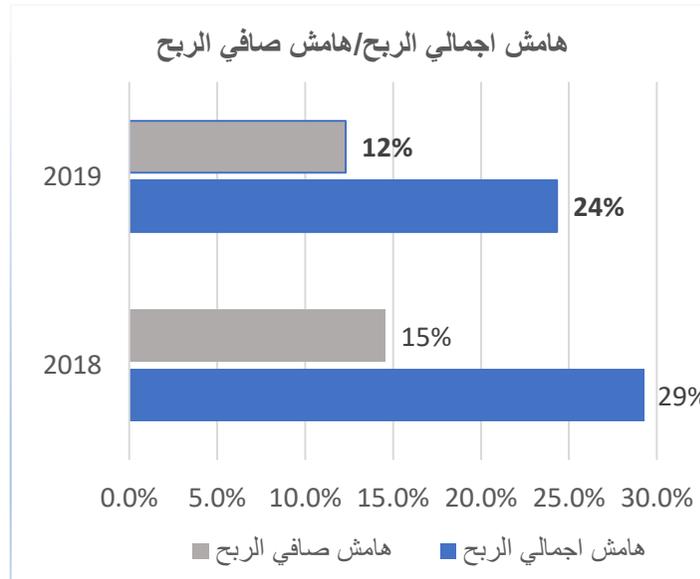
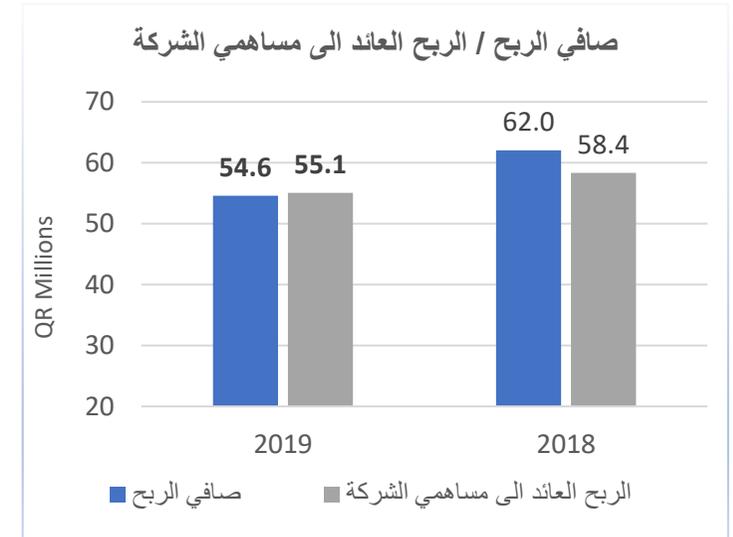
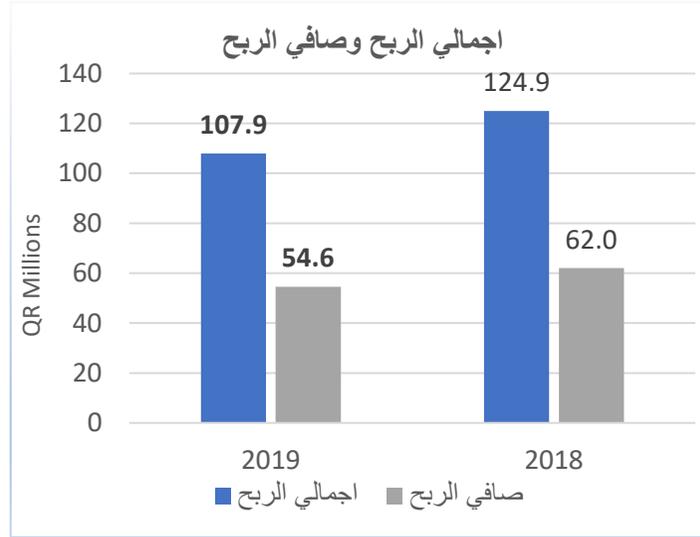
شركة تريكو لمواد البناء  
ذ.م.م.

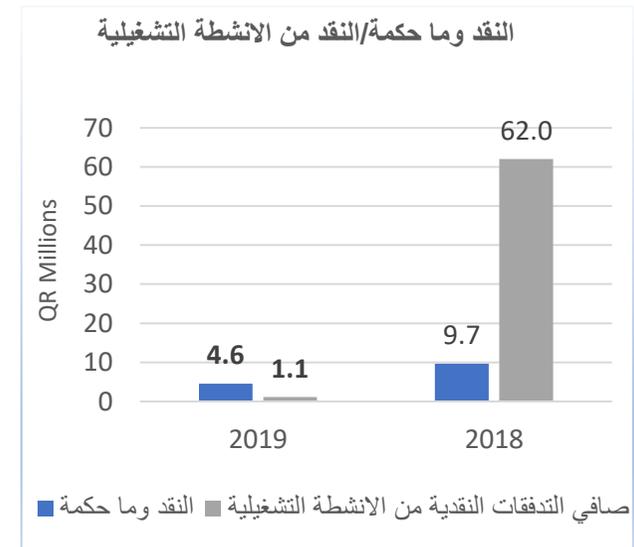
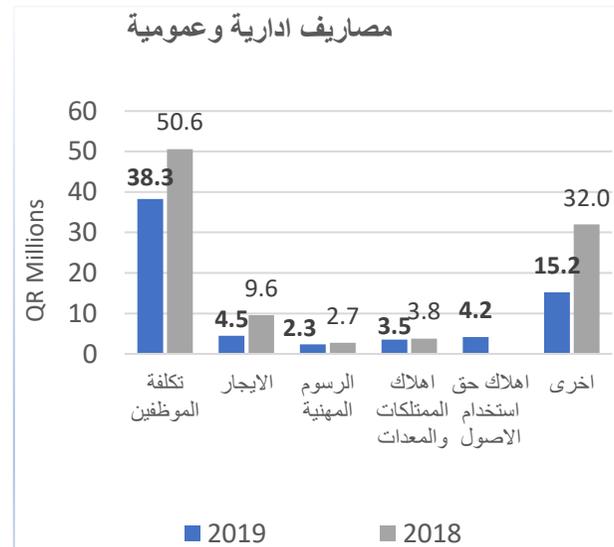
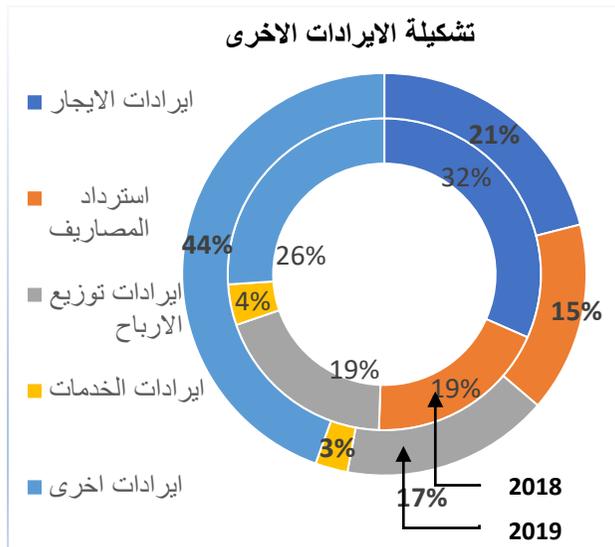
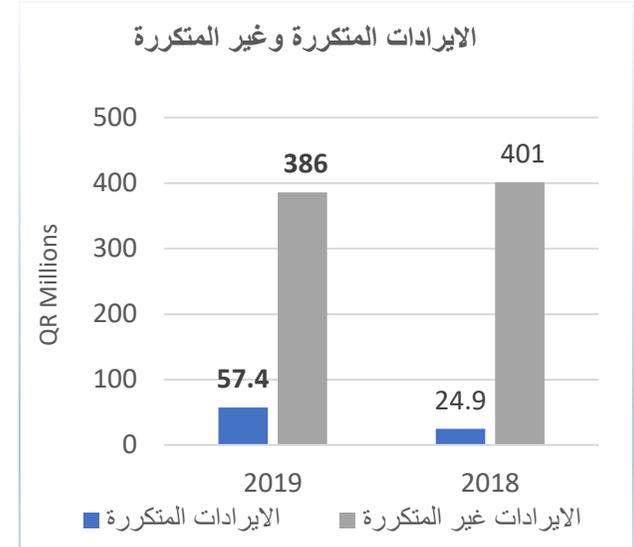
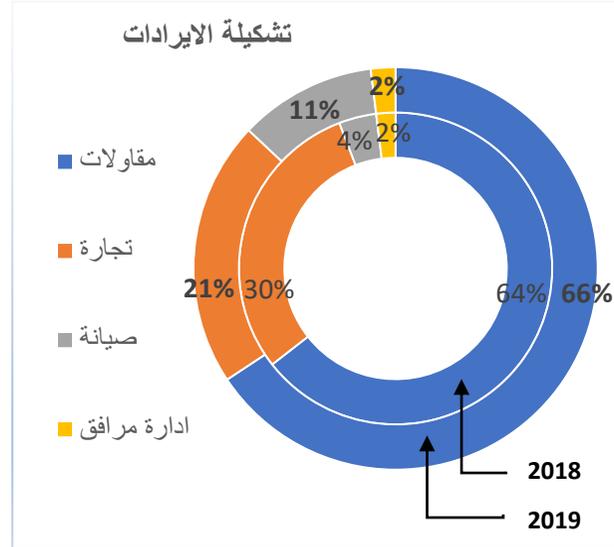
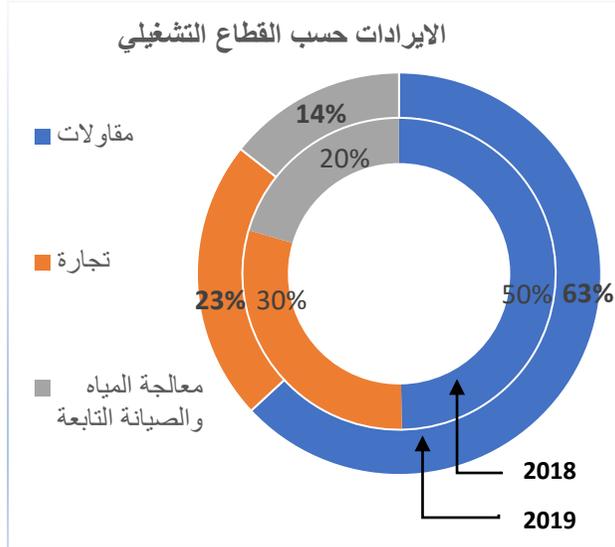
1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

## الملخص

\* استمرار الربحية: مجمل الربح وصافي الربح المعطن بلغ 107.9 مليون ريال قطري و 54.6 مليون ريال قطري تواليا في عام 2019

\* تعظيم العائد للمساهمين: الربح العائد لمساهمي الشركة المعطن 55.1 مليون ريال قطري.





## Maximizing Shareholders' Return

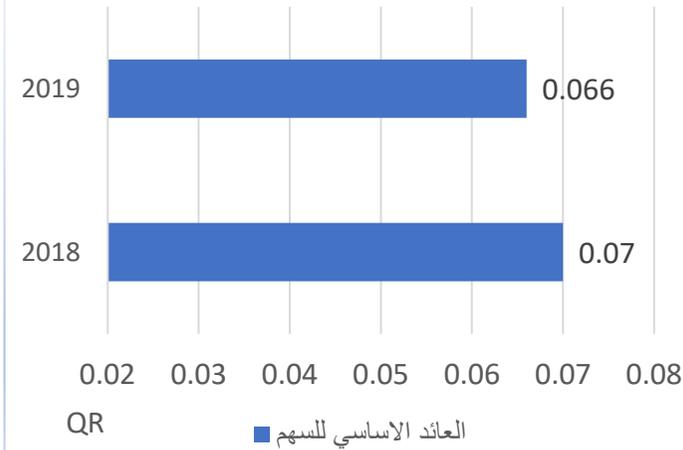
### الملخص

\* العائد الاساسي للسهم المعطن 0.066 ق.ر في عام 2019

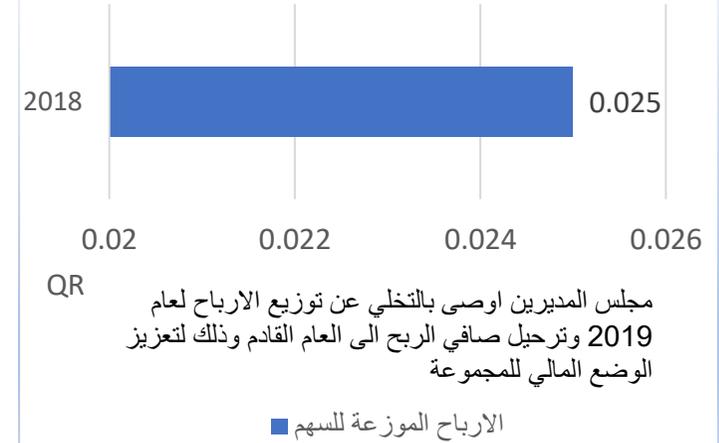
\* العائد على الملكية بلغ 0.071 ق.ر في عام 2019

\* العائد على الاصول المعطن 0.039 ق.ر في عام 2019

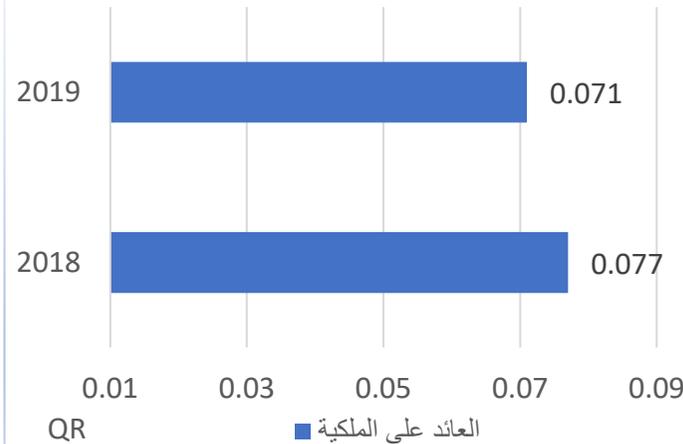
### العائد الاساسي للسهم



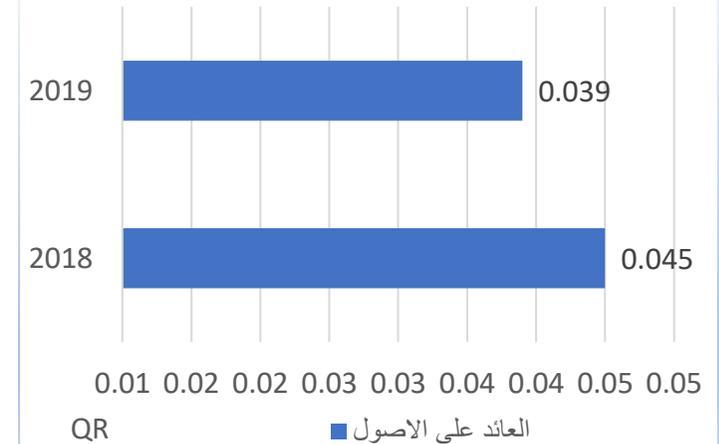
### الارباح الموزعة للسهم



### العائد على الملكية



### العائد على الاصول



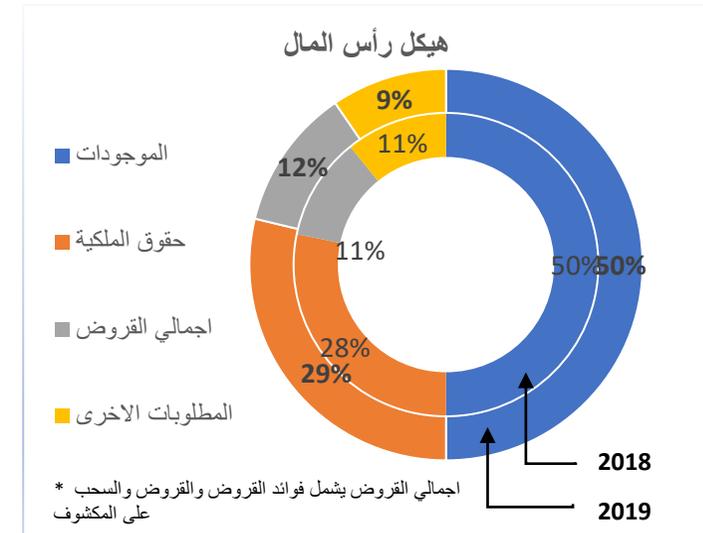
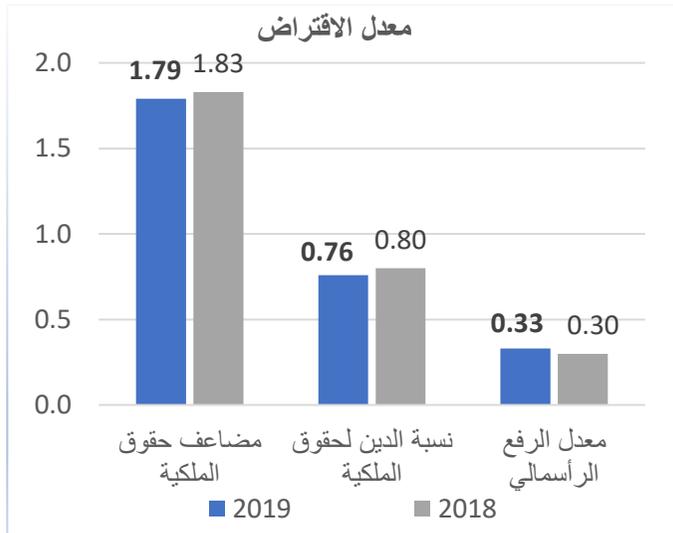
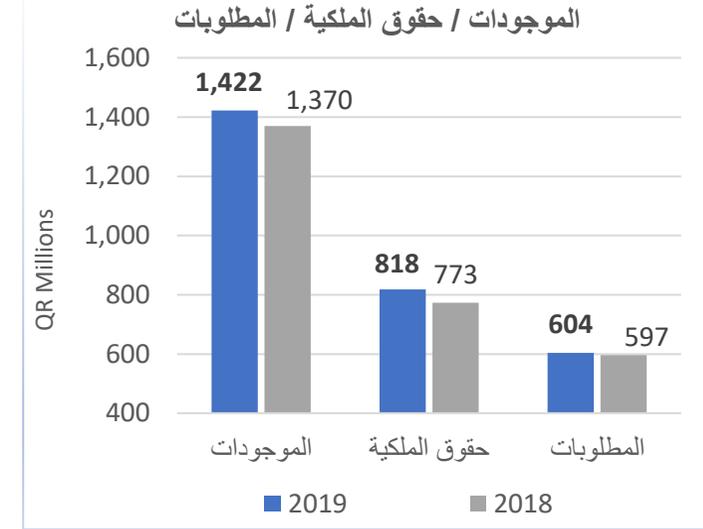
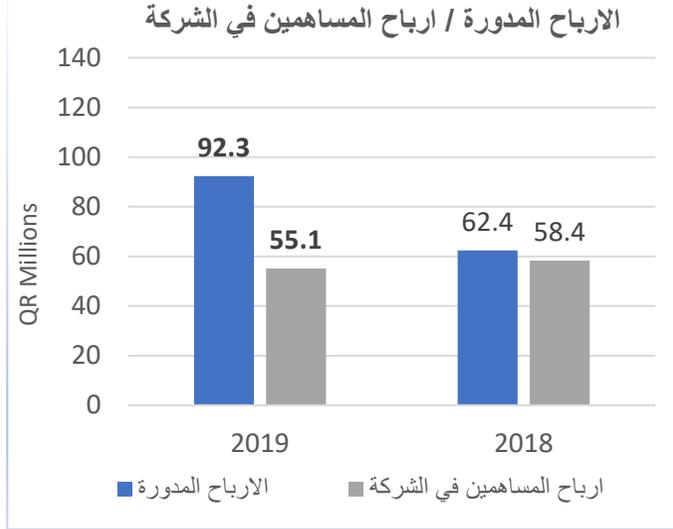


## Financial Highlights – Capital Structure

### الملخص

\* النمو المستمر للارباح المدورة:  
الارباح المدورة تحسنت بنسبة 48% في عام  
2019

\* ثبات هيكل رأس المال:  
اجمالي حقوق الملكية بلغت 818 مليون ريال  
قطري بمعدل نمو 5.8% وبثبات معدل الاقتراض  
في عام 2019.



1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

**بيان المركز المالي المُؤخَد**

2018	2019	
ريال قطري	ريال قطري	
(مدققة)	(مدققة)	
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
830,000,000	<b>830,000,000</b>	رأس المال
8,857,760	<b>11,851,341</b>	احتياطي قانوني
-152,508,123	<b>152,508,123-</b>	احتياطي آخر
--	<b>14,398,000</b>	احتياطي إعادة التقييم
62,383,494	<b>92,336,622</b>	أرباح مدورة
748,733,131	<b>796,077,840</b>	<b>حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة</b>
24,766,544	<b>22,313,139</b>	حقوق الأقلية غير المسيطرة
773,499,675	<b>818,390,979</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>المطلوبات</b>		
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
70,246,568	<b>59,332,384</b>	السحب على المكشوف من البنوك
141,972,244	<b>185,592,743</b>	قروض
--	<b>8,471,775</b>	مطلوبات عقود الإيجار
63,030,367	<b>43,794,631</b>	مستحقات لأطراف ذات علاقة
18,308,856	<b>4,058,883</b>	إجمالي المبالغ المستحقة للعملاء مقابل عقود أعمال
3,292,812	<b>3,828,565</b>	توزيعات أرباح مُستحقة الدفع
184,872,422	<b>183,659,193</b>	ذمم دائنة وأرصدة مُستحقة الدفع
481,723,269	<b>488,738,174</b>	<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>		
87,795,993	<b>87,795,993</b>	قروض
--	<b>4,795,993</b>	مطلوبات عقود الإيجار
1,881,032	<b>614,634</b>	محتجزات دائنة
25,193,404	<b>21,867,578</b>	مُخصّصات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
114,870,429	<b>115,074,198</b>	<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
596,593,698	<b>603,812,372</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
1,370,093,373	<b>1,422,203,351</b>	<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

2018	2019	
ريال قطري	ريال قطري	
(مدققة)	(مدققة)	
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات المتداولة</b>		
79,952,464	<b>63,910,115</b>	نقد وأرصدة لدى البنوك
169,958,891	<b>203,939,257</b>	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
201,198,975	<b>237,234,837</b>	إجمالي المبالغ المطلوبة من العملاء مقابل عقود أعمال
30,910,519	<b>25,149,286</b>	مطلوب من أطراف ذات علاقة
78,662,759	<b>59,483,373</b>	مخزون
560,683,608	<b>589,716,868</b>	<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
44,620,556	<b>36,887,620</b>	محتجزات مدينة
31,000,000	<b>31,000,000</b>	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
959,146	<b>22,816,776</b>	إستثمارات عقارية
711,492,489	<b>711,492,489</b>	الشهرة
-	<b>13,118,663</b>	موجودات حق الاستخدام
21,337,574	<b>17,170,935</b>	ممتلكات و معدات
809,409,765	<b>832,486,483</b>	<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
1,370,093,373	<b>1,422,203,351</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>

**بيان الربح أو الخسارة المُؤخَد وبيان الدخل الشامل الآخر المُؤخَد**

2018	2019	(ق.ر.000)
		إيرادات
426,299	443,522	
(301,394)	(335,615)	تكاليف مباشرة
124,905	<b>107,907</b>	<b>إجمالي الربح</b>
		إيرادات أخرى
15,866	19,338	
28,750	--	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,765	3,860	توزيعات أرباح من موجودات مالية
(606)	7,160	أرباح من إعادة تقييم إستثمارات عقارية بالقيمة العادلة
(98,701)	(68,017)	مصاريف عمومية وإدارية
(11,943)	(15,667)	تكاليف التمويل
62,036	<b>54,580</b>	<b>صافي ربح السنة</b>
		<b>ربح السنة العائد إلى:</b>
58,362	<b>55,074</b>	مساهمي الشركة
3,674	<b>(493)</b>	حقوق الأقلية غير المسيطرة
62,036	<b>54,580</b>	<b>ربح السنة</b>
		<b>بنود الدخل الشامل الأخرى:</b>
		<i>البنود التي لن يُعاد تصنيفها إلى ربح أو خسارة في الفترات اللاحقة:</i>
--	<b>14,398</b>	فائض إعادة التقييم من تحويل عقارات والمعدات إلى استثمارات عقارية
--	<b>14,398</b>	<b>الدخل الشامل الآخر للسنة</b>
		<b>إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:</b>
		<b>العائد إلى</b>
<b>58,362</b>	<b>69,472</b>	مساهمي الشركة
<b>3,674</b>	<b>(493)</b>	حقوق الأقلية غير المسيطرة
<b>62,036</b>	<b>68,978</b>	<b>الاجمالي</b>

**IHG**  
Investment Holding  
Group Q.P.S.C

شكراً لكم



 إدارة علاقات المستثمرين

 +974 44681810

 [Investor.relations@ihgqatar.com](mailto:Investor.relations@ihgqatar.com)

 [www.ihgqatar.com.com](http://www.ihgqatar.com.com)